

**Zmluva o  
zabezpečení odborných činností  
na technických zariadeniach budov**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**Poskytovateľom:**

**Veolia Energia Slovensko, a. s.**  
Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - Petržalka  
Zastúpený: Ing. Peter Dobrý, generálny riaditeľ, konajúci na základe plnej moci  
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1188/B  
Osoba oprávnená rokovať:  
vo veciach zmluvných: Ivan Martinka, senior manažér EaTS - región Západ  
e-mail: [ivan.martinka@veolia.com](mailto:ivan.martinka@veolia.com)  
vo veciach technických: Peter Rády, prevádzkový manažér pre energetické služby  
e-mail: [peter.rady@veolia.com](mailto:peter.rady@veolia.com)  
IČO: 35 702 257  
DIČ: 2020341092  
IČ DPH: SK 7020000097  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2600 0466  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

**Objednávateľom:**

**Domov Klas n.o.**  
Sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda 6/8, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Juhášová – riaditeľka  
Vo veciach technických: Mgr. Eva Juhášová – riaditeľka  
IČO: 36 084 166  
DIČ: 2021528630  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK48 0900 0000 0051 1290 9879  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Článok I  
Predmet Zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi poskytne služby súvisiace s prevádzkou technických zariadení budov uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Zariadenia“).
2. Miestom plnenia sú nasledujúce objekty vo vlastníctve/správe Objednávateľa (ďalej len „Objekt“), v ktorých sa nachádzajú Zariadenia:
  - Domov Klas, Nám. sv. Cyrila a Metoda 6/8, 922 03 Vrbové
  - Domov Klas, pracovisko Klások, ul. Pavla Jantauscha 5, 922 03 Vrbové
3. Rozsah služieb poskytovaných podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Služby“) je uvedený v čl. II Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté Služby zaplatiť Poskytovateľovi odmenu vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy, plniť si svoje povinnosti uvedené v Zmluve a poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie povinností podľa Zmluvy.
5. Cieľom poskytovania Služieb je zabezpečiť súlad stavu Zariadení s účinnou legislatívou, bezpečnosť Zariadení a čo najdlhšiu životnosť Zariadení.

## Článok II Rozsah Služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje Objednávateľovi poskytovať odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových, tlakových a elektrických vrátane regulačnej stanice plynu v rozsahu:
  - a) odborné prehliadky a skúšky rozvodov plynu, plynových spotrebičov a regulačnej stanice plynu,
  - b) odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení – inštalácií, spotrebičov a bleskozvodov,
  - c) vonkajšie a vnútorné prehliadky tlakových nádob,
  - d) odborné prehliadky kotolní ako celku,
  - e) kontrolu a čistenie komínov,
  - f) servisné prehliadky kotlov s nastavením emisií a prípravou na vykurovaciu sezónu,
 v nasledujúcich časových intervaloch:

Množstvo	mj	Zariadenie [Tech. katalógový typ]	Činnosť	Areál
101	ks	Elektrické spotrebiče, Predžiovačky, Ručné náradie.....	Odborná prehliadka a skúška (EZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda a Pavla Jantauscha
66	vývod	Elektrický rozvadač - Klások	Odborná prehliadka a skúška (EZ) [1x3R]	Pavla Jantauscha
80	vývod	Elektrický rozvadač - Klas	Odborná prehliadka a skúška (EZ) [1x3R]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
8	zvod	Bleskozvod - Klások	Odborná prehliadka a skúška (EZ) [1x2R]	Pavla Jantauscha
5	zvod	Bleskozvod - Klas	Odborná prehliadka a skúška (EZ) [1x2R]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
1	ks	Komín (do 50 kW)	Čistenie a kontrola komínov, dymovodov a palivových spotrebičov [1xR]	Pavla Jantauscha
2	ks	Komín (nad 50 kW)	Čistenie a kontrola komínov, dymovodov a palivových spotrebičov [1x6M]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
1	ks	Kotolňa	Odborná prehliadka nízkotlakovej kotolne [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
2	ks	Regulátor plynu	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda a Pavla Jantauscha
100	bm	Rozvod plynu	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1x3R]	Nám.sv.Cyrila a Metoda a Pavla Jantauscha
3	ks	Veľkokuchynské spotrebiče	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
1	ks	Ohrievač vody	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
3	ks	Kotol s horákom	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
3	ks	Kotol s horákom	Servisná prehliadka horáka [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
1	ks	Kotol s horákom	Odborná prehliadka a odborná skúška (PZ) [1xR]	Pavla Jantauscha
1	ks	Kotol s horákom	Servisná prehliadka horáka [1xR]	Pavla Jantauscha
1	ks	Expanzná nádoba	Vonkajšia OP (TZ) [1xR]	Pavla Jantauscha
5	ks	Expanzná nádoba	Vonkajšia OP (TZ) [1xR]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
2	ks	Expanzná nádoba	Vnútorná OP (TZ) [1x5R]	Nám.sv.Cyrila a Metoda
2	ks	Expanzná nádoba	Opakovaná úradná skúška a tlaková skúška (TZ) [1x10R]	Nám.sv.Cyrila a Metoda

2. Akékoľvek iné práce a služby (napr. opravy Zariadení a odstraňovanie závad zistených počas kontrol, diagnostika porúch na Zariadeniach a ich odstránenie a pod.) budú vykonané/poskytnuté na základe samostatnej objednávky Objednávateľa a potvrdení Poskytovateľom.

## Článok III Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN (ďalej len „**Platná legislatíva**“).
2. Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu tohto znenia a poskytovať Služby, a, že Poskytovateľ rovnako ako osoby, ktoré Poskytovateľ použije na plnenie Zmluvy, t.j. najmä jeho zamestnanci, subdodávateľa a zamestnanci subdodávateľov (ďalej len „**Pracovníci Poskytovateľa**“) majú všetky oprávnenia požadované Platnou legislatívou, a zaväzuje sa informovať Objednávateľa v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu takéto oprávnenie zanikne.
3. Po poskytnutí každej čiastkovej Služby je Poskytovateľ povinný skontrolovať dokumentáciu a upozorniť Objednávateľa na prípadné zistené závady. Protokoly o vykonaných činnostiach budú po ich vyhotovení odovzdané Objednávateľovi.
4. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody spôsobené porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Poskytovateľ prehlasuje, že pre prípad škody spôsobenej Objednávateľovi pri poskytovaní Služieb je riadne poistený a zaväzuje sa byť pre tento prípad poistený počas celého trvania Zmluvy.
5. Pri poskytovaní Služieb postupuje Poskytovateľ samostatne a nie je pri určení spôsobu poskytovania Služieb viazaný pokynmi Objednávateľa.

#### Článok IV Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Akékoľvek ďalšie povinnosti týkajúce sa Zariadení a vyplývajúce z aktuálne Platnej legislatívy ku dňu podpisu Zmluvy, ktoré nie sú uvedené v rozsahu Služieb podľa článku II Zmluvy, sa zaväzuje vykonávať Objednávateľ na vlastné náklady.
2. Objednávateľ umožní Poskytovateľovi vstup do Objektu a zabezpečí mu po dohode na termíne nerušený prístup do priestorov v Objekte, kde sú Zariadenia umiestnené, a ďalších priestorov, pokiaľ je to nutné pre riadne poskytovanie Služieb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi každý zásah do Zariadení bez zbytočného odkladu a poskytne mu k tomu všetky potrebné informácie. V prípade porušenia povinností Objednávateľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy, Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ku ktorým v tejto súvislosti došlo.

#### Článok V Odmena a platobné podmienky

1. Cena za Služby je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a to ako **mesačná paušálna odmena vo výške 163,00 EUR bez DPH** (ďalej len „Cena Služieb“).
2. Na základe Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok má Poskytovateľ právo jednostranne zvýšiť ceny dohodnuté v tejto Zmluve na nasledujúce obdobie s účinnosťou spätne k 1. januáru roku, v ktorom došlo k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o percentuálnu mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Index Spotrebiteľských cien) oproti minulému roku. Takáto úprava je možná len v prípade, ak ročná miera inflácie alebo kumulatívna miera inflácie od poslednej inflačnej úpravy odmeny prekročí +/- 1,0%. Výsledná odmena po zvýšení bude zaokrúhľená nahor na celé jedno Euro. Na účely jednostranného zvýšenia odmeny Poskytovateľa v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k Zmluve, pričom postačuje oznámenie o zvýšení odmeny podľa tohto ustanovenia Zmluvy, ktoré bude Poskytovateľom odoslané na e-mailový účet Objednávateľa.
3. Odmena podľa tejto Zmluvy bude Objednávateľom hradená raz mesačne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúru vystaví Poskytovateľ vždy v kalendárnom mesiaci, na ktorý sa faktúra vzťahuje, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Úhradou faktúry sa rozumie pripísanie fakturovanej sumy na bankový účet Poskytovateľa v lehote splatnosti.
5. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, Poskytovateľ má právo uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Objednávateľ berie na vedomie, že pri návrhu Ceny Služieb Poskytovateľ vychádzal z predpokladaného minimálneho obdobia trvania Zmluvy uvedeného v čl. VI ods. 3 Zmluvy (t.j. 10 rokov), nakoľko do paušálnej mesačnej Ceny Služieb boli rozpočítané náklady na Služby, ktoré sú poskytované jednorazovo, resp. sa poskytujú v periodicite podľa Platnej legislatívy. V prípade predčasného skončenia Zmluvy výpoveďou zo strany Objednávateľa, odstúpením od Zmluvy Poskytovateľom z dôvodu porušenia Zmluvy Objednávateľom, alebo z iného dôvodu na strane Objednávateľa má Poskytovateľ právo uplatniť voči Objednávateľovi jednorazovú odplatu v súvislosti s ukončením platnosti Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa vo výške 30% dohodnutej ceny za obdobie od ukončenia platnosti Zmluvy do konca dohodnutej doby trvania Zmluvy podľa čl. VI ods. 3 Zmluvy. Táto odplata pokrýva náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú v dôsledku predčasného ukončenia Zmluvy a Služieb už poskytnutých.

#### Článok VI Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje Poskytovateľa :

Technické otázky, informácie o plnení Zmluvy, nahlasovanie požiadaviek, objednávky na súvisiace služby	Peter Rády Mob. 0917 340 416 e-mail: <a href="mailto:peter.rady@veolia.com">peter.rady@veolia.com</a>
--	---

*Nisced*

*Handwritten signature*

	Ivan Martinka Mob. 0905 465 338 e-mail: <a href="mailto:ivan.martinka@veolia.com">ivan.martinka@veolia.com</a>
--	--

2. Kontaktné údaje Objednávateľa :

Pre veci zmluvné	Eva Juhásová – riaditeľka e-mail: <a href="mailto:klas@klasvrbove.sk">klas@klasvrbove.sk</a>
Pre veci technické	Eva Juhásová – riaditeľka Mob. 0904 959 626 e-mail: <a href="mailto:klas@klasvrbove.sk">klas@klasvrbove.sk</a>

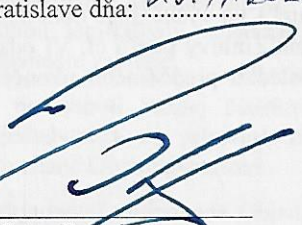
3. Platnosť Zmluvy nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30. 11. 2032. Začiatok poskytovania Služieb je dohodnutý od 01. 12. 2022.
4. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nasledujúcim spôsobom:
  - a) v prípade, ak je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane do 30.6. kalendárneho roka, Zmluva skončí k 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - b) v prípade, ak je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane po 30.6. kalendárneho roka, Zmluva sa skončí 31.12. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa zaviazali neodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene kontaktných osôb, prípadne o akýchkoľvek informáciách, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť (vrátane zmeny počtu Zariadení) iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak.
7. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán je možné z dôvodov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov..
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania Zmluvy urobili slobodne a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:


Príloha:

- 1 Zoznam Zariadení
- 2 Plnomocnenstvo pána Ing. Petra Dobrého

V Bratislave dňa: 23. 11. 2022

Vo Vrbovom dňa: 25. 11. 2022

  
Ing. Peter Dobry  
generálny riaditeľ  
konajúci na základe plnej moci  
Veolia Energia Slovensko, a. s.

  
Mgr. Eva Juhásová  
riaditeľka zariadenia Domov Klas n.o.