

# ZMLUVA

## o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

**LIEST s.r.o.**  
Karpatské námestie 10/A  
831 06 Bratislava  
IČO: 52 761 428, DIČ: 2121125963



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## čl. II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajných automatov dodávateľa v nebytových priestoroch odberateľa.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch odberateľa na adrese *MANESTRA s.v. Cyrila a Metoda 618 VRŠOVIE 92205* nasledovné predajné automaty:

*1 x kávomat zn. SAGOM A s/n 08440262 npr*  
.....  
.....  
.....  
.....

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie automatov v priestoroch odberateľa bolo vykonané po vzájomnej dohode. Dodávateľ má výhradné právo poskytovať služby prostredníctvom predných automatov v priestoroch odberateľa.

## čl. III.

### Práva a povinnosti dodávateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch odberateľa predajné automaty.
- 2) Dodávateľ je povinný spolu s prevádzkovaním predajných automatov vykonávať všetok potrebný servis týchto zariadení, t.j. montáž, údržba, oprava, zásobovanie, čistenie a pod.
- 3) a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tržby z predajných automatov sú vlastníctvom dodávateľa.  
b) Dodávateľ je povinný urobiť na konci kalendárneho mesiaca inventúru predaného tovaru.  
c) Dodávateľ je povinný vyplatiť odmenu z tržby vo výške *10%* nájomcovi ku 10 dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 4) Dodávateľ je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory odberateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 5) Dodávateľ je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s odberateľom a to na svoje náklady.
- 6) Po ukončení prevádzkovania predajných automatov je dodávateľ povinný odovzdať odberateľovi zabraté nebytové priestory v spôsobilom stave – primerane dobe a spôsobu užívania.
- 7) dodávateľ je oprávnený po vzájomnej dohode zmluvných strán premiestniť predajný automat na iné miesto u odberateľa v prípade, že tzv. vyťaženosť predajného automatu (pomer nákladov a výnosov predajného automatu) nebude po dobu dlhšiu ako 1 mesiac spĺňať predpoklady dodávateľa. Dodávateľ je oprávnený premiestniť predajný automat aj mimo nebytového priestoru odberateľa v prípade, že tzv. vyťaženosť predajného automatu (pomer nákladov a výnosov predajného automatu) nebude po dobu dlhšiu ako 1 mesiac spĺňať predpoklady dodávateľa – v tomto prípade premiestnením všetkých predajných automatov platnosť zmluvy okamžite zaniká.



#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti odberateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť /strpieť umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov dodávateľa vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Odberateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať pre prevádzkovanie predajných automatov nepretržite dodávku pitnej vody, elektrickej energie a odvoz odpadu. Odberateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií v požadovanej kvalite a zdravotnej nezávadnosti po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Odberateľ je povinný odovzdať dodávateľovi nebytový priestor, v ktorom budú umiestnené predajné automaty na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na dôstojné umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 4) Odberateľ nie je oprávnený vykonávať svojvoľne opravy automatov, nemá právo zasahovať do automatov, manipulovať s nimi, prípadne ich premiestňovať, inak je povinný nahradiť všetku škodu takto spôsobenú dodávateľovi.
- 5) Odberateľ je povinný zabezpečiť zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky s vyústením podľa dohovoru s dodávateľom v súlade s predloženými technickými podkladmi, a v zmysle platných STN.
- 6) Odberateľ je povinný zabezpečiť ochranu každého predajného automatu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ poruší svoju povinnosť zabezpečiť ochranu automatu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo odcudzeniu, odberateľ sa zaväzuje nahradiť dodávateľovi celú škodu, ktorá vznikla dodávateľovi porušením jeho povinnosti.
- 7) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám a poruchy bude odberateľ hlásiť dodávateľovi na e-mailovej adrese *...mato.danas@gmail.com.....* alebo na tel. *...0905 658 064.....* Takto nahlásené poruchy sa zaväzuje dodávateľ odsrániť do 48 hodín počas pracovných dní od nahlásenia poruchy. V prípade poruchy, ktorej charakter neumožňuje opravu na mieste, alebo poškodenie vandalizmom alebo používaním, ktoré nezodpovedá bežným zvyklostiam a spôsobu, na ktorý je toto zariadenie určené a tým vzniknutá porucha neumožňuje plnú funkčnosť zariadenia je dodávateľ povinný takýto stav oznámiť odberateľovi do 48 hodín počas pracovných dní dohodnutým spôsobom a navrhnúť termín odstránenia takejto poruchy. Takéto riešenie nie je chápané ako porušenie zmluvných podmienok.
- 8) Odberateľ je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby dodávateľa do svojich priestorov, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatov umývať a čistiť jednotlivé diely automatov, prípadne vykonávať servis, a to podľa potreby.
- 9) Odberateľ preberá na seba povinnosti prejímateľa nápojových automatov vzhľadom k tretím osobám.

#### čl. V.

##### Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať až po uplynutí jedného kalendárneho roka od účinnosti tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.



- 3) Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek písomne dohodnúť na skončení tejto zmluvy. Platnosť zmluvy v tomto prípade zaniká ku dňu uvedenému v písomnej dohode, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
  - nebytové priestory, v ktorých je predajný automat umiestnený, sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
  - dodávateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká aj spôsobom uvedeným v čl. III. ods. 7 tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV ods. 2), 3), 4), 5) tejto zmluvy, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-Eur. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na jej úhradu. Nárok dodávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

## **čl. VI. Doručovanie**

- 1) Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 3) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 4) Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.



**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom inštalácie prvého predajného automatu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmena obsahu Zmluvy spočívajúca v rozšírení počtu a druhov predajných automatov, sa na základe dohody zmluvných strán môže vykonať aj tak, že ďalší predajný automat, alebo automaty budú umiestnené v nebytových priestoroch odberateľa.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 5) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch – dodávateľ obdrží jeden rovnopis a odberateľ jeden rovnopis.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

Vo Vrbov 0011 dňa 20. 4. 2021

**LIEST s.r.o.**  
Karpatské námestie 10/A  
831 06 Bratislava  
IČO: 52 761 428, DIČ: 2121125963

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca